

DECYZJA 18/2021

Na podstawie art. 93 ust 2a, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 268, poz. 2663), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), na wniosek Miasta i Gminy Lipsko, ul 1 Maja 2, 27-300 Lipsko,

Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko

zatwierdza podział nieruchomości, położonej w jednostce ewidencyjnej **140903_5, Lipsko – obszar wiejski**, obręb geodezyjnym **Nr 0018 Leszczyny**, oznaczonej na ark. mapy nr 1 jako działka ewidencyjna nr **985** o pow. **0,2800ha** na działki oznaczone po podziale numerami: **985/1** o pow. **0,0486ha** i **985/2** o pow. **0,2280ha**.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność wnioskodawcy i objęta jest Księgą Wieczystą RA1L/00061574/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Mapa z projektem podziału nieruchomości włączona do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Lipskiego za nr P.1409.2021.367 w dniu 03.08.2021r., stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 985, położona w jednostce ewidencyjnej 140903_5, Lipsko – obszar wiejski, obręb geodezyjnym Nr 0018 Leszczyny, stanowiąca własność Miasta i Gminy Lipsko położona jest na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu.

Niniejszy podział polega na wydzieleniu działki oznaczonej po podziale nr 985/1 w celu poprawy zagospodarowania działki sąsiedniej tj. 984.

Nowo powstała działka nr 985/1, po przeniesieniu prawa własności będzie posiadała dostęp do drogi publicznej.

Ze względu na fakt, iż podział przedmiotowej nieruchomości spowodował wydzielenie działki rolnej mniejszej niż 0,3000ha to zgodnie z art. 93 ust. 2a powołanej na wstępie ustawy określono termin na przeniesienie praw do wydzielonej działki gruntu, który nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna.

Różnica w powierzchni powstała z uwagi na analityczny sposób obliczeń z uwzględnieniem poprawki odwzorowawczej po protokólnym przyjęciu granic.

Powyższy podział został pozytywnie zaopiniowany wydanym postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko znak: RGS.6831.17.2021 z dnia 23 lipca 2021r.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ww. ustawy podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji Burmistrza zatwierdzającej podział, która jednocześnie stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości

Mając powyższe na względzie, postanowiono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkuje to brakiem możliwości odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu.

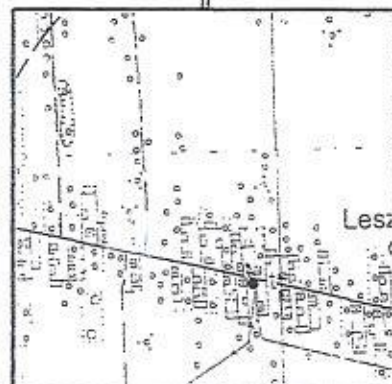
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipsko
mgr Jacek Wielorański

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Lipsko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko,
2. Starostwo Powiatowe w Lipsku Pow. Ośrodek Dok. Geod. i Kart. (do wiadomości).
3. a/a.

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA
w dniu 11.09.2021
Lipsko, dnia 15.09.2021

Orientacja 1:10 000



STAROSTWO
LIPSKO

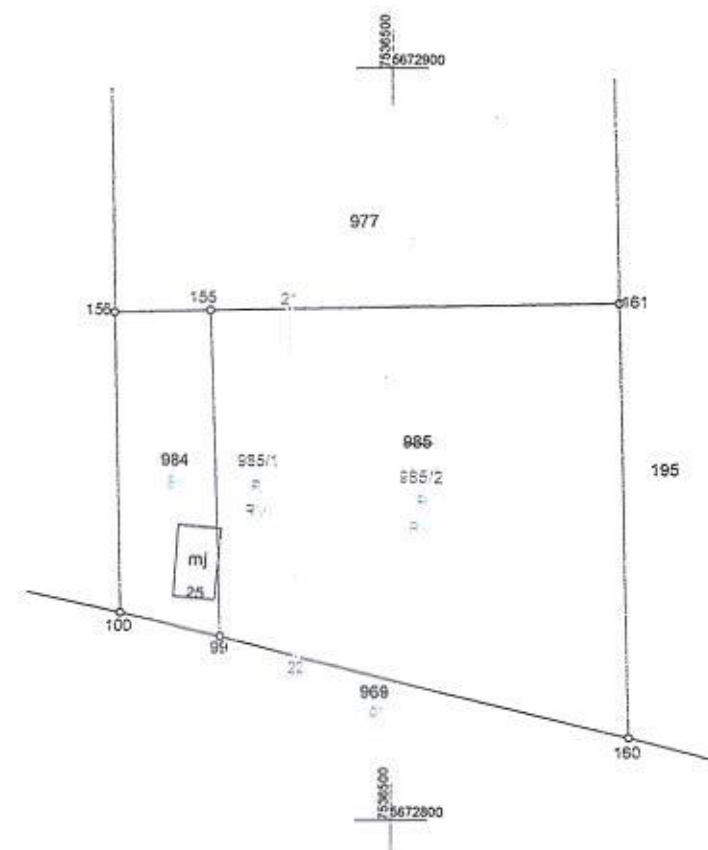
Dokument niniejszy jest
przeznaczony do dokonywania
wpisu w księgach wieczystych.



Z up. Starosty

mgr inż. Lesław Krasieński
Geodeta uprawniony
do wykonywania
działalności geodezyjnej

SKALA 1:1000



WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁEK									
STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY				
Lp.	Ark.	Jednostka rejestrowa	Nr KW lub inny dokument własności	ID działki ewidencyjnej	Rodzaj użytku i klasa			Pole powier. użytków i klas w działce	ID działki ewidencyjnej
					OFU	OZU	OZK		
I	1	G.67	KW: RA1L/000 61574/8	140903_5.0018.985	R	R	VI	0,2800	140903_5.0018.985/1
									RAZEM:
									140903_5.0018.985/2
									RAZEM:
									OGÓŁEM:
									OGÓŁEM:

Słowniki: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt sześć m².

UWAGA!

Działka o nr 985 uległa podziałowi na działki o nr 985/1 i 985/2.
Podział polega na wydzieleniu działki 985/1 w celu poszerzenia nieruchomości sąsiedniej tj. działki o nr 984 (działki nr 984 i 985/1 będą stanowiły jedną nieruchomość).
Nowoprojektowane działki 985/1 i 985/2 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Granice nieruchomości nie uległy zmianie.
Różnica w powierzchni powstała ze względu na analityczny sposób obliczeń z uwzględnieniem poprawki odwzorowawczej po protokólnym przyjęciu granic.
Podziału dokonano zgodnie ze wstępnym projektem podziału - postanowienie z dn. 23.07.2021r - Znak RGS.6831.17.2021.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY LIPSKO
województwo mazowieckie

Niniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko
dnia 03.08.2021r.
Nr 2021.2021.367/17.2021

7.150.25.13.2

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1:1000

P = 0,2766 ha

Mapę niniejszą wykonał:
Geodeta uprawniony nr upr. 20105
mgr inż. Przemysław Krasieński

1. Osnowa: układ państwowy "PL-2000"
2. Opracowano na podstawie:

- operatu scaleniowego nr. 1896-14/90
- pomiaru własnego

Lipsko dn. 02.08.2021r.

GKKN.6640.343.2021

Podpisano i opłacono ten dokument w oparciu o:
wynik operatu geodezyjnego i kartograficznego, którego rezultaty
zawiera projekt, który wpłynął do ewidencji nieruchomości

Organ prowadzący ewidencję: Starostwo Powiatowe Lipsko

Geodeta uprawniony: mgr inż. Przemysław Krasieński

Data wpłynięcia operatu do ewidencji: 03.08.2021

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: [Podpis]

Miejscowość: Leszczyny

Jedn. ewid.: 140903_5 Lipsko - obszar wiejski

Obręb: 0018 - Leszczyny

Działka nr 985 Ark.1

KW RA1L/00061574/8