

Umowa Nr

Zawarta w dniu pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych w Lipsku spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, mającą swoją siedzibę w Lipsku przy ul. Soleckiej 88, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000792973, kapitał zakładowy: 27 840 000 zł, NIP: 5090069563, Regon: 383283768, reprezentowaną przez:

Ryszarda Skwarka – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

o numerach identyfikacyjnych NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Wykonywanie piwnic grobowych z elementów prefabrykowanych, zbrojonych o grubości ścian nie mniejszej niż 7 cm, w ilości 24 szt. na terenie Cmentarza Komunalnego w Lipsku.**
2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania grobów żelbetowych prefabrykowanych jedno i wieloosobowych na terenie Cmentarza Komunalnego w Lipsku, wykonanie 24 grobów w ilości:
 - groby pojedyncze o wym. wewnętrznych: 226x85x75; w ilości 2 szt.
 - groby podwójne o wym. wewnętrznych: 226x85x165; w ilości 22 szt.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym nr z dnia wraz z załącznikami.
4. Zapytanie ofertowe nr z dnia wraz z załącznikami oraz ofertą wykonawcy z dnia stanowią integralną część Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i sanitarnymi oraz obowiązującymi przepisami prawa, a także uwzględni zalecenia Zamawiającego polegające na:
 - nad ostatnim sklepieniem grobu murowanego należy wykonać podmurówkę dla warstwy sanitarnej ziemi, jako izolację, o grubości co najmniej 0,3 m od sklepienia do poziomu ziemi;
 - dno grobu może być ziemne lub umocnione. Dno umocnione powinno mieć spadek jednokierunkowy; w miejscu najniższym należy przewidzieć odpływ łączący się z ziemią;
 - pomiędzy grobami powinno być zapewnione przejście o szerokości co najmniej 0,5 m.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac z najwyższym poszanowaniem dla miejsca jakim jest cmentarz i nie będzie zakłócać obrzędów cmentarnych.
7. Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na terenie wykonywanych prac, w szczególności w przypadku wykonywania wykopów ziemnych.
8. Wykonawca w ramach Umowy wykona inne prace wyżej niewyszczególnione a niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§2

www.zuk-lipko.pl

Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

Ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko

Kapitał zakładowy 27 840 000 zł

NIP 5090069563, Regon 383283768, KRS 0000792973

tel. 48-3780-079, 48-3780-381



1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia podpisania umowy do r.

§3

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w łącznej wysokości zł (słownie:). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2. Ceny jednostkowe netto:
 - groby pojedyncze o wym. wewnętrznych: 226x85x75; zł.
 - groby podwójne o wym. wewnętrznych: 226x85x165; zł.
3. W okresie obowiązywania Umowy ceny jednostkowe nie ulegną zmianie.

§4

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru realizacji Umowy, podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.

§5

1. Wykonawca poza obowiązkami wyszczególnionymi w powyższych postanowieniach Umowy zobowiązuje się wykonać Umowę przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
2. Wykonawca zapewni właściwe przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. podczas wykonania robót i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
3. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Za wszelkie wady wykonanych robót ujawnionych w okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia w/w wad w ciągu 48 godzin.
3. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, Zamawiający ma prawo, do zlecenia usunięcia tych wad bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia pozostaje bez wpływu na zakres i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§7

1. Formę odszkodowania za niewłaściwe wykonywanie Umowy stanowią kary umowne.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a) w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, nieterminowego uzupełnienia brakującego przedmiotu umowy, nieterminowej wymiany przedmiotu umowy na nowe wolne od wad - w wysokości 2% łącznej wartości netto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznej wartości netto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy.



3. Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznej wartości netto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne.
6. Zamawiający, w razie wystąpienia opóźnienia, może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku może również dochodzić od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% łącznej wartości netto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy winno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
9. Zamawiający, w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy, zachowuje prawo do dochodzenia naliczonych kar umownych z tytułu opóźnienia jak również naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia.

§8

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawuje ze strony Zamawiającego:
2. Nadzór nad realizacją umowy sprawuje ze strony Wykonawcy:

§9

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów.
2. Zmiana danych adresowych oraz zmiana osób wskazanych do kontaktów nie stanowią zmiany Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy: kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozpatruje sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

Umową niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: