

Umowa nr

zawarta w dniu w Lipsku pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych w Lipsku spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, mającą swoją siedzibę w Lipsku przy ul. Soleckiej 88, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000792973, kapitał zakładowy: 27 840 000 zł,

reprezentowaną przez:

Ryszarda Skwarka – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Ze względu na szacowaną wartość zamówienia poniżej progów unijnych dla zamówień sektorowych na usługi, dostawy i roboty budowlane określonych zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”, do udzielenia niniejszego zamówienia, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2), Umowa zawierana jest bez stosowania Pzp.

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **studnię nr 2 ujęcia wody podziemnej z utworów kredy górnej w m. Leszczyny gm. Lipsko oraz pompowanie pomiarowe istniejącego otworu studziennego nr 1 w m. Leszczyny gm. Lipsko.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w Zapytaniu ofertowym nr z dnia, projektem robót geologicznych, postanowieniami niniejszej Umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w trakcie realizacji robót.
3. Zapytanie ofertowe nr z dnia z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia stanowią integralną część Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na obszarze której mają być prowadzone prace.

§2**Termin realizacji Umowy**

1. Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu Umowy:
2. Rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu prac.
3. Za datę wykonania Umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
4. Realizacja przedmiotu Umowy obejmuje także uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych.

www.zuk-lipko.pl

Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko

Kapitał zakładowy 27 840 000 zł

NIP 5090069563, Regon 383283768, KRS 0000792973

tel. 48-3780-079, 48-3780-381

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren prac;
 - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac a będących w posiadaniu Zamawiającego i mogących mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości;
 - 3) zapewnienie nadzoru hydrogeologicznego nad wierceniem i pompowaniem studni nr 2 oraz pompowaniem studni nr 1;
 - 4) wyznaczenie miejsca, w którym zostanie wykonany otwór studzienny nr 2;
 - 5) dokonanie odbioru prac w terminie i w trybie ustalonym w Umowie;
 - 6) dokonania zgłoszenia robót geologicznych do Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz uzyskanie innych niezbędnych pozwoleń, o ile są wymagane;
 - 7) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminie ustalonym w Umowie za prace wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków;
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania we wskazanym przez siebie miejscu spotkań dotyczących postępu prac, w których to spotkaniach mają obowiązek wziąć udział przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu prac;
 - 2) prowadzenie dziennika robót;
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, projektem robót geologicznych, wiedzą techniczną, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót geologicznych. W wykonaniu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności uwzględniającej zawodowy charakter działalności;
 - 4) prowadzenia dokumentacji robót, w tym m. in.: dziennika robót, protokołów filtrowania, pomiarów i badań wykonanych prac specjalistycznych;
 - 5) umożliwienie wstępu na teren prac upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz hydrogeologowi sprawującemu nadzór nad wierceniem i pompowaniem;
 - 6) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich mediów (energię elektryczną i wodę) niezbędnych do prowadzenia robót;
 - 7) zorganizowanie zaplecza budowy a po zakończeniu prac przywrócenie terenu, na którym będzie zlokalizowane zaplecze budowy do stanu sprzed rozpoczęcia prac;
 - 8) odpowiedzialność za stan oznakowania i zabezpieczenia wykonywanych prac;
 - 9) zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń na terenie prowadzonych robót;
 - 10) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych,
 - 11) z chwilą protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za: szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie wykonywania prac, szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem przedmiotu Umowy, szkody wynikające ze zniszczenia mienia osób trzecich z winy Wykonawcy;
 - 12) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie budowli oraz elementów infrastruktury uzbrojenia podziemnego i nadziemnego;

- 13) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz sprzętu wynikającego z potrzeb budowy i przyjętej technologii robót w celu wykonania prac odpowiedniej jakości zgodnie z założeniami projektu robót geologicznych i zachowaniem bezpieczeństwa pracy;
 - 14) umożliwienie Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy z dokumentacją techniczną i wszystkimi innymi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji Umowy;
 - 15) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanego otworu studziennego nr 2;
 - 16) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
 - a) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych lub nieprzewidzianych (prace wykonane bez akceptacji Zamawiającego nie będą podlegały rozliczeniu). Powiadomienia należy dokonać pisemnie, e-mailem lub podczas narad z udziałem Stron;
2. Obowiązki Wykonawcy wymienione w ust.1, mają charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca powinien prowadzić roboty wiertnicze zgodnie z wymogami wynikającymi m.in. z nw. przepisów :
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U z 2021 poz. 2351 z późn. zmian.)
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U z 2021 poz. 1213)
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U z 2022 poz. 2057)
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zmian.)
 - Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633)
 - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zmian.)
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zmian.)
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. Dz.U. 2014 poz. 812)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 11 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U z 2017 r. poz. 2294)
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U z 2008 r. nr 143, poz. 896)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia ważną przez cały okres realizacji zamówienia na wartość co najmniej 100 000 zł. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości i kwoty ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

§5

Odbiór prac

1. Strony zgodnie postanawiają, że podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac objętych przedmiotem umowy i gotowości do ich odbioru końcowego.
3. W czasie wykonywania przedmiotu zamówienia przeprowadzone zostaną odbiory częściowe i zanikające.
 - 1) Po wykonaniu otworu studziennego nr 2 oraz przeprowadzeniu pompowania oczyszczającego i pomiarowego otworu studziennego nr 2 dokonany zostanie odbiór częściowy i sporządzony zostanie „Protokół odbioru robót wiertniczych” podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego i hydrogeologa sprawującego nadzór nad pracami wiertniczymi i pompowaniem studni.
 - 2) Po przeprowadzeniu pompowania pomiarowego otworu studziennego nr 1 dokonany zostanie odbiór częściowy i sporządzony zostanie „Protokół z pompowania studni” podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego i hydrogeologa sprawującego nadzór nad pompowaniem studni.
4. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego musi być poprzedzone podpisaniem bez zastrzeżeń protokołów, o których mowa w ust. 3.
8. Odbiór końcowy odbędzie się po:
 - przekazaniu dziennika robót,
 - sprawdzeniu protokołów i dokumentów, o których mowa w ust. 3),
 - stwierdzeniu, że odwiert został wykonany prawidłowo,
 - sprawdzeniu wydajności odwiertu oraz ocenie jakości wody,
 - stwierdzeniu zabezpieczenia studni zniszczeniem,
 - przekazaniu profilu litologicznego i danych technologicznych otworu, analizy fizyko – chemicznej i bakteriologicznej wody,
 - przekazaniu zapisów inspekcji otworu kamerą,
 - przekazaniu geodezyjnego pomiaru powykonawczego wykonanego otworu.Skrzynki z próbkami zabezpieczy Wykonawca do czasu, gdy dokumentacja hydrologiczna powykonawcza nie zostanie przyjęta przez właściwy organ administracji geologicznej.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zgłoszone do odbioru roboty budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego i ma prawo nie przystąpić do przeprowadzenia czynności odbiorowych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o odmowie odbioru końcowego robót oraz o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w trakcie odbioru stwierdzi, że Wykonawca:
 - 1) nie wykonał zakresu przedmiotu Umowy zgłoszonego do odbioru końcowego;
 - 2) nie wykonał w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zaleceń dotyczących usunięcia stwierdzonych wad, usterek, uzupełnienia braków, itp.
9. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy będzie dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu bez zastrzeżeń.
10. Wykonawca usunie na swój koszt wszystkie wady, stwierdzone podczas przeprowadzenia czynności odbiorowych w technicznie uzasadnionych terminach uzgodnionych pomiędzy stronami, a w przypadku braku takiego uzgodnienia – w okresie nie dłuższym niż 7 dni od daty przeprowadzenia czynności odbiorowych.

§6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: PLN netto

- (słownie:), plus należny podatek VAT w wysokości:, co daje kwotę brutto: (słownie:).
2. Wykonawca nie może przelać wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§7

Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktury sporządzonej w oparciu o protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie robót bez zastrzeżeń podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego. Po tym terminie Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym posiadaczem rachunku, o którym mowa w ust. 2, oraz że rachunek ten znajduje się na białej liście prowadzonej przez Ministerstwo Finansów.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

§8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca w szczególności gwarantuje, że:
 - 1) przedmiot Umowy został zrealizowany należyście, kompletnie i zgodnie z Umową,
 - 2) przy realizacji przedmiotu Umowy były spełnione wszystkie techniczne wymagania odpowiadające uznanym zasadom wiedzy technicznej jak również obowiązującym polskim normom i innym obowiązującym przepisom dotyczącym realizacji robót geologicznych,
 - 3) przy realizacji przedmiotu Umowy były używane tylko takie materiały budowlane, urządzenia, które odpowiadają właściwościom określonym w Umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcy** gwarancji jakości przedmiotu umowy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca w dniu podpisania Umowy wydaje Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
4. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi kończy się wraz z wygaśnięciem gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że usunięcie wady z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwe w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy nowy termin na usunięcie wady/usterek.
7. Postępowanie przy wystąpieniu wad i usterek w okresie gwarancji:
 - 1) O wykryciu wady/usterek Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie na nr a następnie prześle zawiadomienie pisemnie drogą mailową na adres lub listem poleconym na adres:.....;
 - 2) Termin usunięcia wad/usterek zostanie określony w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 1);
 - 3) Wady/usterek nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zostaną usunięte przez Zamawiającego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie). W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na

- podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej wystawienia;
- 4) O skutecznym usunięciu wady/usterki Wykonawca poinformuje Zamawiającego telefonicznie na nr 48 378 00 79 lub pisemnie drogą mailową na adres: sekretariat@zuk-lipko.pl lub listem poleconym na adres: ZUK w Lipsku sp. z o. o., ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko.
8. Gwarancja Wykonawcy obejmuje wszystkie wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia w ramach realizacji niniejszej Umowy. W przypadku, kiedy gwarancja producenta udzielona jest na okres krótszy niż gwarancja deklarowana przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić długość gwarancji zgodnie z ofertą, niezależnie od gwarancji producenta. Okres gwarancji ulega przedłużeniu w przypadku wymiany lub naprawy elementu objętego Umową.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9 które zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§ 9

Odpady

1. Wykonawca usuwając odpady w trakcie realizacji Umowy jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach, tj. we właściwy sposób je gromadzić, transportować, zagospodarowywać we własnym zakresie i/ lub przekazywać innym uprawnionym podmiotom.
2. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wytworzone odpady na bieżąco z miejsc ich powstawania.
3. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zagospodaruje nadmiar urobku po robotach ziemnych.

§10

Materiały, urządzenia oraz personel

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z użyciem własnych narzędzi, maszyn i materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie oraz wymogami wskazanymi w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować materiały i wyroby budowlane nowe, niewadliwe, dopuszczone do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty i deklaracje właściwości użytkowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed wbudowaniem wyrobów budowlanych i urządzeń do przedłożenia Zamawiającemu źródło ich pochodzenia, dokumenty wymagane przez ustawę o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz receptury, protokoły badań w języku polskim, w celu uzyskania akceptacji materiałów. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych lub domagać się wymiany na wymagane w dokumentacji projektowej. Negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie odbioru przez Zamawiającego.
4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi - każdy zastosowany materiał, wyrób, preparat, w tym dezynfekcyjny użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody powinien posiadać atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.

5. Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają: atest higieniczny PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną oraz deklaracje właściwości użytkowych (Rozporządzenie UE Nr 305/2011 opublikowane 4 kwietnia 2011 r. w Dz.U.U.E.).
6. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych dla nazwanych materiałów wymienionych w projekcie robót geologicznych z zachowaniem wymogów w zakresie jakości i bezpieczeństwa. Materiały muszą gwarantować realizację zadania zgodnie z projektem robót geologicznych i zapewniać uzyskanie parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych (tj. takich samych lub lepszych) od założonych w projekcie.
7. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego i hydrogeologa na zastosowanie danego materiału i/lub urządzenia w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych, równoważnych lub braku w projekcie robót geologicznych szczegółowego opisu materiału/urządzenia.
8. Wykonawca wykona przedmiot Umowy korzystając z personelu zapewnionego we własnym zakresie, co obejmuje również personel podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie wykonany przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacje niezbędne z uwagi na specyfikę prac.
9. W przypadku wykonywania części prac przez podwykonawców zapisy ustępów powyższych znajdują odpowiednie do nich zastosowanie, a obowiązek przestrzegania i egzekwowania wskazanych wyżej obowiązków spoczywa na Wykonawcy.

§11

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem Umowy zostaną wykonane siłami własnymi.
lub
Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć podwykonawcom następujący zakres prac objętych przedmiotem Umowy:
2. W przypadku realizacji robót w systemie podwykonawstwa Wykonawca wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w art. 6471 kodeksu cywilnego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy zawartej z podwykonawcą. Wykonawca, w umowie z podwykonawcą, obowiązany jest ustalić szczegółowy przedmiot prac wykonywanych przez podwykonawcę oraz zasady płatności za prace przez niego wykonane w taki sposób, aby umożliwić Zamawiającemu bezpośrednie przekazanie środków finansowych za prace wykonane przez podwykonawcę na jego konto (cesja wierzytelności). Ponadto umowa o podwykonawstwo powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 2) precyzyjnie określać zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz wskazywać terminy ich wykonania (nie dłuższe niż wynikające z niniejszej Umowy);
 - 3) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
 - 4) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy;
 - 5) zawierać wymóg akceptowania wszelkich zmian oraz dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego.
3. Wymogi dotyczące umów z podwykonawcami oraz rozliczeń z podwykonawcami stosuje się do dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie podwykonawców jak za własne działania niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających, wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi za:
 - 1) nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) nieterminowe przystąpienie do naprawy w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
 - 3) nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na przystąpienie do usunięcia wad/usterek;
 - 4) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) za odebrane roboty budowlane w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na zapłatę w Umowie o podwykonawstwo;
 - 5) nieprzedłożenie kopii Umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - 6) nie dokonanie zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - 7) nie realizowanie uzasadnionych poleceń wydanych przez Zamawiającego zgłoszonych pisemnie w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek; wykonawca jest zobowiązany zrealizować polecenia najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych;
- 8) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości w 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości w 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części wykonanej.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał prace z własnej winy lub bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich realizacji w ciągu 14 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami i nie reaguje na pisemne wezwania Zamawiającego do dostosowania sposobu wykonywania prac do warunków Umowy i przepisów prawa;

- w terminie 30 dni od daty, w której powziął wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje prace przy udziale podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu albo nie zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 4) Zamawiający dokonał co najmniej trzykrotnie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy;
 - 5) Wykonawca nie dokonuje płatności za dostawy materiałów i usługi realizowane przez podmioty biorące udział w realizacji zadania po złożeniu co najmniej jednego oświadczenia przez takie podmioty.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wykonuje obowiązków wynikających z przepisów prawa lub Umowy, od warunkiem uprzedniego wezwania Zamawiającego do wykonania tych obowiązków i wyznaczenia mu terminu na ich wykonanie nie krótszego niż 30 dni. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie zaniechań.
 4. Odstąpienie od Umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Za datę pisemnego zawiadomienia strony uznaje się datę doręczenia pisma Stronie lub wysłania listem poleconym. W przypadku nieodebrania korespondencji za datę doręczenia listu poleconego przyjmuje się datę jego nadania.
 5. W przypadku odstąpienia przez Stronę od Umowy w części niewykonanej rozliczenie Stron za roboty wykonane do dnia odstąpienia nastąpi zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
 6. W przypadku realizacji uprawnienia wynikającego z ust. 2 Strony dokonają rozliczenia za Przedmiot Umowy dotychczas wykonany, o ile Zamawiający dokona jego odbioru. Zamawiający jest uprawniony do wskazania w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, które z przekazanych mu a nieodebranych produktów lub świadczeń chce zatrzymać.
 7. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego zgodnie z ust. 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku gdy Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 14

Osoby do kontaktów

1. Zamawiający – do kontaktów z Wykonawcą przy realizacji Umowy oraz do podpisania protokołów wymienionych w § 5 ust. 3 i protokołu odbioru końcowego, wyznacza:
2. Wykonawca – do kontaktów z Zamawiającym przy realizacji Umowy oraz do podpisania protokołów wymienionych w § 5 ust. 3 i protokołu odbioru końcowego, wyznacza:

§15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy: kodeksu cywilnego oraz prawo geologiczne i górnicze.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną oraz informację sektora publicznego.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozpatruje sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony wskazują, że adresami do doręczeń są adresy wskazane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail. W przypadku

Umowa nr..... „.....”

zaniechania powyższego obowiązku, wysłanie korespondencji pod dotychczasowy adres wywołuje skutek doręczenia.

3. Zmiana danych adresowych oraz zmiana osób wskazanych do kontaktów i upoważnionych do podpisania protokołów wskazanych w § 14 nie stanowią zmiany Umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA