

UMOWA NR

zawarta w dniu w Lipsku pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych w Lipsku spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, mającą swoją siedzibę w Lipsku przy ul. Soleckiej 88, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000792973, kapitał zakładowy: 27 840 000 zł, reprezentowaną przez:

Ryszarda Skwarka – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Ze względu na szacowaną wartość zamówienia poniżej progów unijnych dla zamówień sektorowych na usługi, dostawy i roboty budowlane określonych zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”, do udzielenia niniejszego zamówienia, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2), Umowa zawierana jest bez stosowania Pzp.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się w ramach Umowy **opracować dokumentację projektowo-kosztorysową budowy sieci wodociągowej w ul. Zwoleńskiej, Obrońców Chotczy i Nowe Pole I w Lipsku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w zapytaniu ofertowym nr z dnia, w następującym zakresie:
 - 1) opracować koncepcję sieci wodociągowej uwzględniającej m.in. trasę projektowanego wodociągu, przewidywane średnice wodociągu, zapotrzebowanie na wodę,
 - 2) opracować dokumentację projektowo – kosztorysową z podziałem na 3 zadania inwestycyjne:
 - a) Zadanie inwestycyjne nr 1: Budowa sieci wodociągowej w ul. Zwoleńskiej, Obrońców Chotczy od strony poł.-wsch. drogi powiatowej Nr 1916W w Lipsku,
 - b) Zadanie inwestycyjne nr 2: Budowa sieci wodociągowej w Obrońców Chotczy od strony półn.-zach. drogi powiatowej Nr 1916W w Lipsku,
 - c) Zadanie inwestycyjne nr 3: Budowa sieci wodociągowej w ul. Nowe Pole I w Lipsku.
 - 3) sprawować nadzór autorski podczas realizacji robót na podstawie opracowanych dokumentacji.
3. W przypadku zwiększenia przez Zamawiającego zakresu ilościowego sieci wychodzącego poza obszar przewidziany w zakresie zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy za dodatkowym wynagrodzeniem nieprzekraczającym 10% wartości umowy określonej w § 8 ust 3 zaprojektować dodatkową sieć.
4. Zapytanie ofertowe nr z dnia z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia stanowią integralną część niniejszej umowy.

na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych budowy sieci wodociągowej w ul. Zwoleńskiej, Obrońców Chotczy i Nowe Pole I w Lipsku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji.

§ 2

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi realizację przedmiotu umowy, w tym terminowe wywiązanie się ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy oraz brak jest z jego strony jakichkolwiek ograniczeń dotyczących zawarcia Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że :
 - 1) Posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że wykona Umowę z zachowaniem należytej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej przez siebie działalności, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych;
 - 2) Brak jest z jego strony jakichkolwiek ograniczeń dotyczących zawarcia Umowy;
 - 3) Prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane z użyciem własnych narzędzi i materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Podstawą rozpoczęcia prac projektowych jest zaopiniowanie przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę koncepcji sieci wodociągowej uwzględniającej m.in. trasę projektowanego wodociągu, przewidywane średnice wodociągu, zapotrzebowanie na wodę.
2. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowo - kosztorysowych Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania z Zamawiającym ustaleń (i uzgodnień) dotyczących szczegółów przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca informacji pisemnej lub e-mailem o wykonanych pracach.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykonywanych prac przez Wykonawcę. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd w prowadzone prace – na każde jego żądanie.
5. Opracowane dokumentacje projektowo – kosztorysowe zawierać będą wymagane opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i decyzje w zakresie wynikającym z przepisów, a także opis opracowań składających się na komplet przedmiotu umowy.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed właściwymi organami w zakresie rzeczowym wynikającym z projektowania a Wykonawca kopią pism i wniosków będzie powiadamiał Zamawiającego o swoich wystąpieniach oraz odwrotnie przekazywał kopie otrzymanych postanowień, uzgodnień i decyzji. Po zakończeniu umowy Wykonawca w ramach udzielonego pełnomocnictwa zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oryginałów w/w dokumentów.
7. Dokumentacje projektowo–kosztorysowe winny być opracowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.
8. Dokumentacje projektowo-kosztorysowe winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień przekazania jej Zamawiającemu oraz kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, tj. do uzyskania odrębnych decyzji o pozwoleniu na budowę/lub dokonania zgłoszenia wykonywanych robót na każde z zadań inwestycyjnych oraz realizacji robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu Umowy, w tym także dokonane w trakcie realizacji Umowy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe na skutek wadliwości lub usterek w dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawcy.

na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci wodociągowej w ul. Zwoleńskiej, Obrońców Chotczy i Nowe Pole I w Lipsku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji.

11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody właściciela lub władającego gruntem na wejście na nieruchomość i realizację inwestycji, wykonywanej w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot umowy.
12. W przypadku niemożności uzyskania zgody o której mowa w ust.11, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie w powyższym zakresie wraz z dokumentacją potwierdzającą niemożność uzyskania wymaganej zgody.
13. W przypadku braku wymaganej zgody, o której mowa w ust. 12, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rozwiązanie alternatywne w zakresie przebiegu trasy.
14. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy także dokonywanie uzupełnień, poprawek błędów w dokumentacjach projektowych oraz zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowych w czasie wykonywania robót budowlanych, a osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą powyższe czynności przez:
 - 1) Zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) Rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem,
 - 3) Wpisy do dziennika budowy,
 - 4) Protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
15. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ich na własny koszt.
16. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 15, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. Nadzór autorski będzie wykonywany w okresie wykonywania robót realizowanych na podstawie każdej z dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego, w szczególności Wykonawca ma obowiązek przybywać na budowę na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. O zamierzonym terminie rozpoczęcia i przewidywanego zakończenia robót budowlanych, Wykonawca zostanie powiadomiony na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub e-mailem na 3 dni robocze wcześniej o potrzebie pobytu projektanta na budowie.

§ 5

Osoby do kontaktów

1. Zamawiający – do kontaktów z Wykonawcą przy realizacji umowy upoważnia :
 - 1)
Zamawiający niniejszym umocowuję osobę wskazaną powyżej do podpisania protokołów odbioru, o których mowa w § 7 ust. 6.
2. Projektantem-koordynatorem opracowania projektowego będzie:
 - 1)

na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych budowy sieci wodociągowej w ul. Zwoleńskiej, Obrońców Chotczy i Nowe Pole I w Lipsku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji.

Wykonawca niniejszym umocowuje osobę wskazaną powyżej do podpisania protokołów odbioru, o których mowa w § 7 ust. 6.

§ 6

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają termin wykonania umowy:
 - 1) Termin wykonania oraz przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
 - a) Zadanie inwestycyjne nr 1: Budowa sieci wodociągowej w ul. Zwoleńskiej, Obrońców Chotczy od strony poł.-wsch. drogi powiatowej Nr 1916W w Lipsku - w terminie miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia
 - b) Zadanie inwestycyjne nr 2: Budowa sieci wodociągowej w Obrońców Chotczy od strony półn.-zach. drogi powiatowej Nr 1916W w Lipsku - w terminie miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia
 - c) Zadanie inwestycyjne nr 3: Budowa sieci wodociągowej w ul. Nowe Pole I w Lipsku - w terminie miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia
 - 2) Okresy sprawowania nadzoru autorskiego – od daty zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową obejmującą dane zadanie inwestycyjne, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych tym zadaniem inwestycyjnym.

§ 7

Odbiory

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu odrębnie dokumentacje projektowo - kosztorysowe na 3 zadania inwestycyjne w terminach określonych odpowiednio w § 6 ust. 1 w następujących egzemplarzach:
 - 1) Projekt budowlany:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu – 5 egz.
 - b) Projekt architektoniczno – budowlany - 5 egz.
 - c) Projekt techniczny – 4 egz.
 - d) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia – 5 egz.
 - 2) Przedmiary robót – 3 egz.
 - 3) Kosztorysy inwestorskie – 3 egz.
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 4 egz.
 - 5) Wersja elektroniczna w/w dokumentów na płycie CD lub innym nośniku danych w formatach plików powszechnie stosowanych; rysunki w formacie *.dxf, opisy techniczne w formacie *.doc, przedmiar robót w formacie *.xls oraz całość dokumentacji, jako skany w formacie *.pdf – 2 egz.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności każdej z przekazanych dokumentacji projektowo - kosztorysowych z zakresem umowy i podpisze protokół odbioru każdej dokumentacji (lub odmówi ich przyjęcia) w ciągu 14 dni od daty ich przekazania przez Wykonawcę.
3. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowo - kosztorysowych ich zwrot nastąpi wraz z pisemnym podaniem przyczyn odmowy przyjęcia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca usunie ewentualne braki, uchybienia lub nieścisłości w dokumentacjach projektowo-kosztorysowych wskazanych przez Zamawiającego w protokole. Strony zgodnie ustalają, że usunięcie wad w dokumentacjach projektowo - kosztorysowych stanowiących przyczynę odmowy ich przyjęcia nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego po sprawdzeniu dokumentacji). Po tym terminie Wykonawca ponownie przekaze Zamawiającemu dokumentacje w celu ostatecznego sprawdzenia.

na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych budowy sieci wodociągowej w ul. Zwoleńskiej, Obrońców Chotczy i Nowe Pole I w Lipsku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji.

5. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty ponownego przekazania dokona ostatecznego sprawdzenia dokumentacji projektowo - kosztorysowych i podpisze protokół odbioru lub odmówi ich odebrania z podaniem przyczyn odmowy odebrania dokumentacji.
6. Fakt dokonania czynności ostatecznego odbioru kompletnych dokumentacji projektowo – kosztorysowych strony umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń dla każdej dokumentacji odrębnie. Protokół odbioru ostatniej dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowi jednocześnie protokół odbioru końcowego przedmiotem umowy.
7. Do każdej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień jej przekazania oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno--budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
8. Brak oświadczeń, o których mowa w ust. 7, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń dla dokumentacji projektowo – kosztorysowych nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w kwocie netto: (słownie:), plus podatek VAT w wysokości ustawowej, w tym:
 - 1) za opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) ppkt a) wynagrodzenie netto w wysokości: (słownie:), plus podatek VAT w wysokości ustawowej,
 - 2) za opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) ppkt b) wynagrodzenie netto w wysokości: (słownie:), plus podatek VAT w wysokości ustawowej,
 - 3) za opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) ppkt c) wynagrodzenie netto w wysokości: (słownie:), plus podatek VAT w wysokości ustawowej,
 - 4) za faktyczne wykonanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) ppkt a), wynagrodzenie netto w wysokości: (słownie:) plus podatek VAT w wysokości ustawowej, które stanowi maksymalne wynagrodzenie, jakie będzie należne Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w okresie wykonania robót na podstawie niniejszej dokumentacji,
 - 5) za faktyczne wykonanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) ppkt b), wynagrodzenie netto w wysokości: (słownie:) plus podatek VAT w wysokości ustawowej, które stanowi maksymalne wynagrodzenie, jakie będzie należne Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w okresie wykonania robót na podstawie niniejszej dokumentacji,
 - 6) za faktyczne wykonanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) ppkt c), wynagrodzenie netto

na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci wodociągowej w ul. Zwoleńskiej, Obrońców Chotczy i Nowe Pole I w Lipsku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji.

w wysokości: (słownie:) plus podatek VAT w wysokości ustawowej, które stanowi maksymalne wynagrodzenie, jakie będzie należne Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w okresie wykonania robót na podstawie niniejszej dokumentacji

4. Za opracowanie dodatkowego zakresu ilościowego dokumentacji, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z ilości dodatkowo zaprojektowanej sieci w cenie netto za 1m dodatkowo zaprojektowanej sieci obliczane w sposób następujący: łączna wartość netto przedmiotu umowy określona w § 8 ust. 3 podzielona zostanie przez długość zaprojektowanej sieci i pomnożona przez długość dodatkowo zaprojektowanej sieci.
5. W przypadku realizacji uprawnienia wynikającego z § 12 ust. 5 strony dokonają rozliczenia za usługi dotychczas wykonane, o ile Zamawiający dokona ich odbioru.

§ 9

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenie w zakresie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2) odbędzie w następujący sposób:
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie elementu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2) ppkt a), b) i c) na podstawie faktur częściowych sporządzonych w oparciu o protokół odbioru każdej dokumentacji projektowo-kosztorysowej odrębnie podpisany przez strony umowy bez zastrzeżeń, będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy nr..... w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
 - 2) Wynagrodzenie za faktyczne pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3), będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy nr..... w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po zakończeniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej danym zadaniem inwestycyjnym, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
2. Przy płatnościach po terminie określonym § 10 ust. 1 pkt 1) i 2) Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaniechania realizacji zadania inwestycyjnego, którego dotyczy dokumentacja wymieniona w § 1 ust. 2 pkt 2) ppkt a), b) i c) Wykonawca nie będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie tej dokumentacji i nie będzie mu przysługiwało prawo do wypłaty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego. Zaniechanie realizacji zadania, o którym mowa w niniejszym ustępie nie oznacza odstąpienia od umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady i usterki w dokumentacjach projektowo - kosztorysowych zmniejszających ich wartość i użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z ich przeznaczenia i udziela gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowo – kosztorysowych stanowiących przedmiot umowy na okres:mies. od daty protokolarnego odbioru każdej dokumentacji bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowo – kosztorysowych (w tym nieścisłości i braki), wynikające z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy i zobowiązany jest je

na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych budowy sieci wodociągowej w ul. Zwoleńskiej, Obrońców Chotczy i Nowe Pole I w Lipsku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji.

niezwłocznie usunąć (nie później niż w terminie ustalonym zgodnie z ust. 5), jeśli uchybienie takie zgłosi Zamawiający.

3. Nieścisłości i braki to w szczególności:
 - 1) niezgodności z aktualnymi, na dzień przekazania dokumentacji objętej przedmiotem umowy, przepisami prawa,
 - 2) braki, niezgodności zastosowanych rozwiązań technicznych z przepisami oraz sztuką budowlaną, które ujawnią się w trakcie realizacji robót budowlanych.
4. O wszelkich stwierdzonych wadach dokumentacji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie lub e-mailem w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
5. Termin usunięcia wad stwierdzonych w dokumentacjach projektowo-kosztorysowych określi każdorazowo Zamawiający, przy czym termin na usunięcie wad może wynosić maksymalnie 14 dni.
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady opracowanych dokumentacji projektowych. Termin rękojmi za wady opracowanej dokumentacji kończy się nie wcześniej niż z dniem upływu udzielonej gwarancji.
7. Termin rękojmi za czynności nadzoru autorskiego oraz dokumentację projektową powstałą w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego kończy się z upływem 2 lat od dnia zakończenia czynności nadzoru autorskiego.

§ 12.

Kary umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi za:
 - 1) nieterminowe wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa §1 ust. 2 pkt 2) ppkt a), b) i c) w wysokości 0,4% wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 8 ust. 3 pkt 1), 2) i 3) za każdy dzień zwłoki;
 - 2) nieterminowe usunięcie wad przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2) ppkt a), b) i c) stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,4% wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 8 ust. 3 pkt 1), 2) i 3) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez strony na usunięcie wad;
 - 3) niestawienie się projektanta na placu budowy pomimo prawidłowego zawiadomienia zgodnie z § 4 ust. 5 - w wysokości 100,00 PLN za każdą nieobecność;
 - 4) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego netto określonego w § 8 ust. 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie
 - 5) niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowych określonych w § 1 ust 2 pkt 2) ppkt a), b) i c) w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 8 ust. 3 pkt 4), 5) i 6) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków.
2. Wykonawca obciąża Zamawiającego karą umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia łącznego netto określonego w § 8 ust. 3, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 12 ust. 3 i ust. 5 umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci wodociągowej w ul. Zwoleńskiej, Obrońców Chotczy i Nowe Pole I w Lipsku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku będzie również dochodzić od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego netto, określonego w § 8 ust. 3.
6. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne.
8. Niezależnie od kar umownych - Strony mogą dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 13.

Prawa autorskie

1. Dokumentacje projektowo - kosztorysowe stanowiące przedmiot umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych .
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowych wytworzonych w ramach umowy, oraz że korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowych nie będzie naruszało jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich odszkodowań i kosztów w związku z dochodzeniem przez osoby trzecie takich roszczeń od Zamawiającego.
3. Z chwilą protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przesyłanie przez Internet, udostępnianie w Internecie poprzez umieszczenie na stronach WWW, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów, udostępnianie za pośrednictwem sieci komputerowych – rozpowszechnianie może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów,
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3.
5. Wykonawca wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego nośniki, na których dostarczono dokumentację projektowo-kosztorysową.
6. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład przedmiotu umowy, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego z tym, że majątkowe prawa autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów.

na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych budowy sieci wodociągowej w ul. Zwoleńskiej, Obrońców Chotczy i Nowe Pole I w Lipsku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji.

2. Zmiana danych adresowych oraz zmiana osób wskazanych do kontaktów nie stanowią zmiany Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy: kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020r. poz. 2176) oraz informację sektora publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozpatruje sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: