

## Ogłoszenie o przetargu na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Partyzantów 5 w Lipsku, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o. ogłasza w imieniu Miasta i Gminy Lipsko przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu.

### § 1

1. Organizatorem przetargu jest Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością— zarządca lokali użytkowych należących do Miasta i Gminy Lipsko.
2. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta i Gminy Lipsko, położonego w budynku przy ul. Partyzantów 5. Lokal znajduje się na parterze budynku składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 14,31 m<sup>2</sup>.

### § 2

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu nieograniczonego ustnego.
2. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego będącego przedmiotem postępowania wynosi 20,22 zł/m<sup>2</sup> netto. Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT.
3. Organizator zastrzega, że w lokalu użytkowym będącym przedmiotem postępowania przetargowego może być prowadzona nieuciążliwa działalność — usługowa, z wyłączeniem działalności gastronomicznej lub działalności, której efektem będzie zakłócanie ciszy nocnej.
4. Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej :
  - dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej, jeżeli osoba prowadząca działalność gospodarczą to także przedstawienie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem),
  - w razie potrzeby - pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania uczestnika przetargu,
  - oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu,
  - oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu,
  - oświadczenie, że stan techniczny lokalu oraz terenu przynależnego jest oferentowi znany

**Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.**

### § 3

Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest Pani Iwan Agnieszka – Referent ds. nieruchomości i zamówień. Kontaktować można się osobiście w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o., ul. Solecka 88 w godzinach od 7-15 lub telefonicznie pod numerem 48 3780 079.

[www.zuk-lipisko.pl](http://www.zuk-lipisko.pl)

Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko

Kapitał zakładowy 45 216 000 zł

NIP 5090069563, Regon 383283768, KRS 0000792973

tel. 48-3780-079, 48-3780-381

**§ 4**

1. Termin przeprowadzenia przetargu w formie przetargu ustnego nieograniczonego:  
Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Partyzantów 5 przeprowadzony zostanie w dniu 10.04.2026 r. o godz. 09:00 w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o.
2. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu.
3. Przewodniczący Komisji lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna procedurę przetargową podając cenę wywoławczą.

**§ 5**

1. Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę netto w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacji.
3. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy najmu.

**§ 6**

1. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do 30.04.2028 r. z możliwością przedłużenia na dalsze okresy.
2. Przekazanie lokalu nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o., zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości stawek czynszu w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko.
4. Czynsz dzierżawy będzie corocznie wzrastał o średnioroczny prognozowany wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
5. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do pokrywania wszelkich opłat eksploatacyjnych, a w szczególności zobowiązany jest płacić za: wywóz nieczystości stałych, dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej, oraz odprowadzanie ścieków, a także opłacać podatek od nieruchomości. Ponadto Najemca jest zobowiązany do ubezpieczenia lokalu od pożaru, powodzi, wyładowań atmosferycznych, zniszczenia, zalania i innych zdarzeń losowych.

**§ 7**

Od przetargu odstępuje się w przypadku nie zaoferowania minimalnej wysokości miesięcznego czynszu za wynajmowany lokal użytkowy.

**§ 8**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podawania przyczyn, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej [www.zuk-lipisko.pl](http://www.zuk-lipisko.pl) oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lipsko.

PREZES ZARZADU  
*Konrad Piłata*

Zakład Usług Komunalnych  
w Lipsku  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Sokoła 80, 27-300 Lipsko  
NIP: 503 000 95 03 KRS 0000792973  
REGON 333203760