

Umowa Nr

Zawarta w dniu pomiędzy

Zakładem Usług Komunalnych w Lipsku spółką z ograniczoną odpowiedzialnością,

z siedzibą i adresem **ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000792973, kapitał zakładowy: 10 390 000 zł, NIP: 5090069563, Regon: 383283768, reprezentowaną przez:

Ryszarda Skwarka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
Zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§1

1. Przedmiot niniejszej umowy jest: Wykonywanie grobów z elementów prefabrykowanych, zbrojeniowych o grubości ścian nie mniejszej niż 7 cm, w ilości 45 szt. na terenie Cmentarza Komunalnego w Lipsku.
2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania grobów żelbetowych prefabrykowanych jedno i wieloosobowych na terenie Cmentarza Komunalnego w Lipsku, w dwóch etapach:
 - 2.1 Etap I- wykonanie 21 grobów w ilości:
 - groby pojedyncze o wym. wewnętrznych: 226x85x75; w ilości 2 szt.
 - groby podwójne o wym. wewnętrznych: 226x85x165; w ilości 15 szt.
 - groby potrójne o wym. wewnętrznych: 226x85x240; w ilości 4 szt.
 - 2.2 Etap II- wykonanie 24 grobów w ilości:
 - groby pojedyncze o wym. wewnętrznych: 226x85x75; w ilości 4 szt.
 - groby podwójne o wym. wewnętrznych: 226x85x165; w ilości 16 szt.
 - groby potrójne o wym. wewnętrznych: 226x85x240; w ilości 4 szt.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami
4. Zapytanie ofertowe z dnia wraz z załącznikami oraz ofertą wykonawcy z dnia stanowią integralną część Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i sanitarnymi oraz obowiązującymi przepisami prawa, a także uwzględni zalecenia Zamawiającego polegające na:
 - Nad ostatnim sklepieniem grobu murowanego należy wykonać podmurówkę dla warstwy sanitarnej ziemi, jako izolację, o grubości co najmniej 0,3 m od sklepienia do poziomu ziemi.

www.zuk-lipisko.pl

Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

Ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko

Kapitał zakładowy 10 390 000 zł

NIP 5090069563, Regon 383283768, KRS 0000792973

tel. 48-3780-079, 48-3780-381

- Dno grobu może być ziemne lub umocnione. Dno umocnione powinno mieć spadek jednokierunkowy; w miejscu najniższym należy przewidzieć odpływ łączący się z ziemią.
-Pomiędzy grobami powinno być zapewnione przejście o szerokości co najmniej 0,5 m.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac z najwyższym poszanowaniem dla miejsca jakim jest cmentarz i nie będzie zakłócać obrzędów cmentarnych.
 7. Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na terenie wykonywanych prac, w szczególności w przypadku wykonywania wykopów ziemnych.
 8. Wykonawca w ramach Umowy wykona inne prace wyżej niewyszczególnione a niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia podpisania umowy do 30-11-2021r.
2. Poszczególne etapy realizacji Umowy odbywać się będą w następujących terminach:
I etap - od dnia podpisania umowy do 30-04-2021r.
II etap- od 01-05-2021r. do 30-11-2021r.

§3

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w łącznej wysokości (słownie:). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2. Ceny jednostkowe netto:
- groby pojedyncze o wym. wewnętrznych: 226x85x75;
- groby podwójne o wym. wewnętrznych: 226x85x165;
- groby potrójne o wym. wewnętrznych: 226x85x240;
3. W okresie obowiązywania Umowy ceny jednostkowe nie ulegną zmianie.

§4

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru danego etapu realizacji Umowy, podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§5

1. Wykonawca poza obowiązkami wyszczególnionymi w powyższych postanowieniach Umowy zobowiązuje się wykonać Umowę przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
2. Wykonawca zapewni właściwe przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. podczas wykonania robót i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
3. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Za wszelkie wady wykonanych robót ujawnionych w okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia w/w wad w ciągu 48 godzin.

3. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, Zamawiający ma prawo, do zlecenia usunięcia tych wad bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia pozostaje bez wpływu na zakres i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§7

1. Formę odszkodowania za niewłaściwe wykonywanie Umowy stanowią kary umowne.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a) w razie nieterminowego wykonania danego etapu Przedmiotu Umowy, nieterminowego uzupełnienia brakującego Przedmiotu Umowy, nieterminowej wymiany Przedmiotu Umowy na nowe wolne od wad - w wysokości 10 % łącznej wartości netto danego etapu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości netto ogółem, określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości netto ogółem, określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne.
6. Zamawiający, w razie wystąpienia opóźnienia, może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania Przedmiotu Umowy, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku może również dochodzić od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości netto ogółem, określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy winno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
9. Zamawiający, w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy, zachowuje prawo do dochodzenia naliczonych kar umownych z tytułu opóźnienia jak również naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia.

§8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawuje ze strony Zamawiającego
tel. +48 378 00 79 e-mail. w.komunalny@zuk-lipsko.pl
2. Nadzór nad realizacją umowy sprawuje ze strony Wykonawcy tel.
..... e-mail.

§9

Ewentualne spory rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

Rozwiązanie umowy może dokonać każda ze stron zachowując 1-miesięczny okres wypowiedzenia.

§11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§12

Umową niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1 do umowy nr ZUKL/GK/...../2021 z dnia roku

WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU

Przedmiot Umowy w ilości szt.

został wykonany przez firmę, na zlecenie ZUKL Sp. z o.o.
z siedzibą w Lipsku zgodnie z umową nr ZUKL/GK/...../2021 zawartą w dniu roku.

W odbiorze uczestniczyli:

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

Wynik odbioru:

.....
.....
.....

.....

/imię i nazwisko, jednostka organizacyjna/

.....

/imię i nazwisko, jednostka organizacyjna/

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: